

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

PIKK17TALLINN_02
Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum
PIKK17TALLINN
Lai tn 14, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-12
Haldusleping
Mairo Kirss
Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 121,8			1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	426,29	5 115,48	Indekseerimine	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	0,40	5 320,10	17,05	4,00%	204,62	4,00%	31.12 THI 4%
200 Tehnohooldus	1 263,11	15 157,32	Teenuse hinna muutus	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2 444,00	2,18	29 328,00	1 180,89	93,49%	14 170,68	93,49%	Uue hanke prognoosmaksumus alates 01.05.2024. Korregeeritud 12.06.2024 vastavalt hanke tulemusele.
300 Heakord	3 203,53	38 442,36	Teenuse hinna muutus	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3,06	41 128,80	223,87	6,99%	2 686,44	6,99%	
400 Remondifond																						Remontitööde teostamine vastavalt lepingu punktis 2.6 kokkulepitule ja tasumine vastavalt tegelikule kulule
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	3 245,63	31 913,73	Teenuse hinna muutus	1 952,28	1 810,23	1 670,10	1 529,96	1 387,91	1 247,77	1 247,77	1 387,91	1 529,96	1 670,10	1 810,23	1 952,28	1,74	19 196,50	-1 293,34	-39,85%	-12 717,22	-39,85%	Tarbimise mahu langus ja ühikhinna langus
620 Küte	8 338,18	58 227,48	Teenuse hinna muutus	5 518,00	5 632,40	4 892,60	3 348,17	2 017,29	697,85	533,88	537,69	1 052,50	3 313,85	5 129,03	5 460,80	4,87	38 134,07	-2 820,17	-33,82%	-20 093,41	-34,51%	Tarbimise mahu langus ja ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	150,00	1 856,40	Teenuse hinna muutus	119,41	113,81	119,26	119,41	121,03	123,54	118,82	120,15	134,89	135,48	129,29	119,12	0,11	1 474,22	-30,58	-20,39%	-382,18	-20,59%	Tarbimise mahu langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	200,00	2 400,00	Teenuse hinna muutus	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	0,18	2 472,00	6,00	3,00%	72,00	3,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	16 826,73	153 112,77		14 110,44	14 077,18	13 202,70	11 518,29	10 046,97	8 589,91	8 421,21	8 566,49	9 238,09	11 640,17	13 589,29	14 052,94	12,53	137 053,70	-2 716,29	-16,14%	-16 059,07	-10,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	16 826,73	153 112,77		14 110,44	14 077,18	13 202,70	11 518,29	10 046,97	8 589,91	8 421,21	8 566,49	9 238,09	11 640,17	13 589,29	14 052,94	12,53	137 053,70	-2 716,29	-16,14%	-16 059,07	-10,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	20 528,61	186 797,58		17 214,74	17 174,17	16 107,30	14 052,31	12 257,31	10 479,69	10 273,88	10 451,12	11 270,48	14 201,01	16 578,94	17 144,59	15,28	167 205,51	-3 313,87	-16,14%	-19 592,06	-10,49%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	108,48	116,58	95,29	106,78	106,78		100,00%	106,78	174,54	3,00%	179,78		19 196,50	Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmise ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	158,48	363,99	356,80	293,09	332,70	13,51%	100,00%	332,70	114,62		114,62		38 134,07	Aluseks 2022-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmise ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	219,00	398,00	373,00	330,00	385,50	16,82%	100,00%	385,50	3,57	7,12%	3,82		1 474,22	Aluseks 2022-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmise ühikuhind